

ご融資関連手数料

令和2年4月1日現在

不動産担保設定・変更手数料

根抵当権	1設定(新規)につき	55,000円
抵当権(住宅ローン以外)	1設定(新規)につき	55,000円
抵当権(住宅ローン)	1設定(新規)につき	22,000円
追加担保設定(担保差替含む)(住宅ローン以外)		22,000円
極度額変更・順位変更(住宅ローン以外)		22,000円

※同一担保権で追加担保設定と極度額変更・順位変更が同時に発生する場合には22,000円とさせていただきます。

※居住用土地を当金庫住宅ローンのご利用により購入された場合は、同所への建物新築時の追加担保設定手数料(22,000円)は不要とさせていただきます。

事業性融資・アパートローン関連手数料

事務取扱手数料	アパートローン証書貸付のみ		55,000円
条件変更手数料	償還期限の延長・短縮、返済元金の増額・減額	1口座	16,500円
	当座貸越の確定手続及び確定後の変更	1口座	16,500円
	約定返済日の変更	1口座	16,500円
	基準金利パターンの変更 (同一金利パターンでの単純な金利の引下げを含む)	1口座	16,500円
繰上返済手数料	全額繰上返済		33,000円
	一部繰上返済	残元金の2/3超	33,000円
		残元金の2/3以下	16,500円

※上記手数料は「事業性証書貸付(当座貸越の確定手続及び確定後の変更を含みます)」と「アパートローン証書貸付」を対象とします(ただし、事務取扱手数料はアパートローン証書貸付のみを対象とします)。

※条件変更が複数ある場合は、口座単位で加算し、1回の上限は110,000円とします。

※1口座で複数の条件変更がある場合は16,500円とします。

※一部繰上返済と同時に条件変更を行う場合は「いずれか高い方の金額」とします。

※繰上返済に関し、契約に「違約金」の定めがある場合は、上記の手数料と違約金の「いずれか高い方の金額」とします。

※当金庫の提案による「融資取りまとめに係る繰上返済等の場合」は手数料を不要とする場合があります。

※「事務取扱手数料(アパートローン証書貸付のみ)」は「1つの物件(土地と建物)」に対して55,000円とします。

住宅ローン関連手数料

信用調査手数料	保証会社による保証がない場合(1債権ごと)		55,000円
固定金利選択手数料			5,500円
条件変更手数料	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更		11,000円
	毎月の返済額および借入期間を変更		11,000円
	毎月返済額とボーナス返済額の比率を変更		11,000円
	その他返済条件を変更 (金利パターン変更、同一金利パターンでの単純な金利引下げを含む)		5,500円
繰上返済手数料	全額繰上返済	1契約	33,000円
	一部繰上返済	1契約	22,000円

※繰上返済手数料についてはしんきん保証基金保証付き「無担保住宅ローン」も対象とします。

※しんきん保証基金保証付き「リフォームローン」、全国保証(株)保証付き「住まいるアシスト」、(株)ジャックス保証付き「スーパー住宅ローン」は繰上返済手数料が無料となります。

※条件変更が重複する場合は「いずれか高い方の手数料」とします。

※条件変更と同時に一部繰上返済を行う場合は、一部繰上返済手数料のみをお支払いいただきます。

※静岡信用保証(株)の保証付き住宅ローンをご利用のお客さまにつきましては、上記手数料に加え、静岡信用保証(株)へ別途下記手数料をお支払いいただきます。

静岡信用保証(株)をご利用のお客さま

繰上完済手数料	1契約	5,500円
一部繰上返済手数料	1契約	5,500円
保証条件変更手数料	1契約	5,500円

その他融資関連手数料

手形貸付用約束手形用紙代金 1枚(手形金額100万円以上の場合)		110円
流動資産担保融資保証制度 事務管理手数料	根保証制度(1根保証枠につき)	5,500円
	個別保証(1手形貸付につき)	3,300円